



愛犬同伴型別荘のNewスタイル『DOG LOVER'S Villa Leaf』

が、2018年4月18日に開業します。

【コンセプト】

**「愛犬と暮らす別荘」は、「所有する」ではなく「都度予約する」ほうが良い!!
家族や素敵な仲間たちと!**

**28時間滞在可能・700坪の専用ドッグラン付きプライベートヴィラで、
愛犬とずっと一緒に過ごす幸せな時間。**

「ホテルもずいぶん良くなってきたが、家族や親しい仲間と一緒に愛犬と気兼ねなくゆっくりと過ごすには、やはりプライベートな住み家が欲しい」というお声が愛犬家の間で良く聞かれるようになりました。キャンピングカーがいまや空前のブームとなり、その購入動機の No.1 は「愛犬同伴旅行」とのこと、愛犬家がリゾートでゆっくりと過ごしたいというニーズは年々高まってきています。

一方、別荘を新築にしる中古&リノベーションにしる、所有するには大きな初期投資と毎年の維持管理費がかかるだけでなく、使う都度の清掃や修繕がかかり、費用と手間がとても悩ましい問題です。また、タイムシェアなど利用権型の会員制別荘は、会員利用権購入費用と毎年の年会費が必要となるだけでなく、利用日の制限や現地での人的対応がないことなどの不便さも指摘されます。

DOG LOVE'S VILLA (以下「DLV」と表記します)はコストパフォーマンスに優れかつホテルの運営システムを活用した、まったく新しいシステムとしました。

<例> ...年 10 回の利用として。概算です。

◇所有する場合

取得費用	/	2,000 万円 (土地・建物・家具ほか)
年間維持費	/	20 万円 (資産税・管理費など)
年間保守・使用費用/		20 万円 (水道光熱費、修繕費など)
使用時作業	/	清掃、ベッドメイク、落ち葉片づけ、除雪、ペット用品用意、など

◇DLVを利用する場合

取得費用	/	0 万円
年間維持費	/	0 万円
年間使用料	/	100 万円 (1 日当たり単価を 10 万円として)
使用時作業	/	清掃・ベッドメイク、落ち葉・除雪、アメニティ、ペット用品など一切なし。